

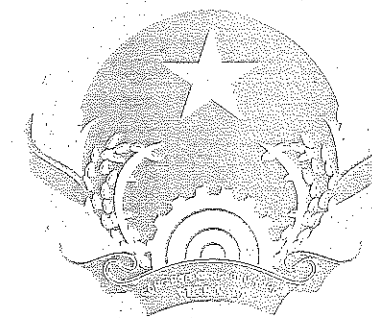
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>24/02/2022 Bà: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG TÂM, SN: 1972, CCCD số: 048172000005. Địa chỉ cư trú: 7/6/5 Lý Tế Xuyên, khu phố 4, phường Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Nhận chuyển nhượng theo hồ sơ biến động số 012874.CN.002.</p> | <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHÍNH HÀNH<br/>VĂN PHÒNG<br/>ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI<br/>TP. BÀO LỘC</p> |
| <p>24/06/2022 Ông: NGUYỄN MINH TÂM, SN: 1986, CCCD: 068086005942. Địa chỉ cư trú: Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Nhận chuyển nhượng theo hồ sơ biến động số 007683.CN.002.</p>                                 | <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHÍNH HÀNH<br/>VĂN PHÒNG<br/>ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI<br/>TP. BÀO LỘC</p> |
| <p>26/10/2023 Bà: NGUYỄN THỊ THU THANH, SN: 1987, CCCD số: 070187001929. Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Phú Xuân, Phú Thịnh, thị xã Bình Long, Bình Phước. Nhận chuyển nhượng theo hồ sơ biến động số 004796.CN.002.</p>               | <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHÍNH HÀNH<br/>VĂN PHÒNG<br/>ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI<br/>TP. BÀO LỘC</p> |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2481420022745

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **TRẦN VĂN CANH**

Năm sinh: 1965, CMND số: 250824566

Địa chỉ thường trú: Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

CY 851195

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 697, tờ bản đồ số: 24,
- Địa chỉ: phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 180m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

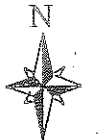
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

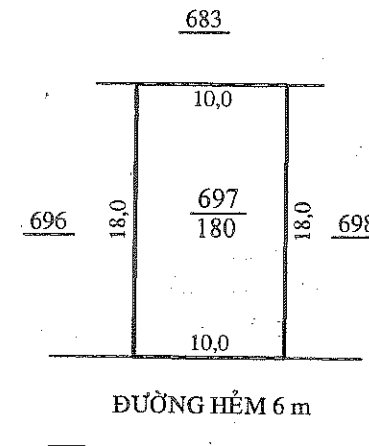
### 6. Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận số CX 095779 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/6/2020 (do tách từ thửa 622).
- Cấp theo Văn bản số 2692/UBND-TNMT ngày 27/11/2020 của UBND thành phố Bảo Lộc.
- Thửa đất 697 thực hiện xây dựng nhà song lập cùng với thửa 696.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

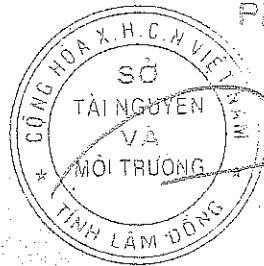


Tỷ lệ 1/500



Lâm Đồng, ngày 11. tháng 12. năm 2020  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Trần Quốc Trường*

Số vào sổ cấp GCN: CS... 8558

## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND thành phố Bảo Lộc V/v: Cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở một phần thửa số 697, tờ bản đồ số 24 với diện tích: 140m <sup>2</sup> ; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (đã đóng tiền chuyển mục đích sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo biên lai số 0007516+0007517 ngày 12/7/2021) theo hồ sơ biến động số 001274.CM.002./. | 14/12/2021<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br><i>Nghiêm Văn Việt</i> |

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa số: 697

Tờ bản đồ: 27

Số phát hành của giấy:

CY 85/195

Số thứ tự vào sổ cấp giấy:

; Quyết định số: ...../QĐ-UB

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>7.1.7.20.14. Thế chấp bằng ..... QM 257</p> <p>Với ..... NH MCB Quyết định số ..... ngày 6/1/2024</p> <p>Theo hồ sơ số ..... 101.34</p> <p>CHỨNG THỰC BẢN SÁO ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>Số chứng thực: 33299-07 SCT/BS</p> <p>Ngày: 13-07-2024</p> <p>16.1.10.20.2. Xóa nội dung đăng ký thế chấp</p> <p>ngày 7.1.7.2020</p> <p>Theo hồ sơ số ..... 1030.56</p> <p>VỚI NH MCB Quyết định số ..... ngày 10/30.56</p> | <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Nghiêm Văn Việt</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Nghiêm Văn Việt</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Nghiêm Văn Việt</p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                  |                                    |                                    |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang : .....